

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **3 St-403/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Transportno osvježenje d.o.o., OIB: 40525621545, Zagrebačka 258, Slavonski Brod.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.3.2021. DO 8.7.2021.

1. UNOVČENJE IMOVINE

1.1.1. Prodaja vozila i ostale imovine

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

1.1.2. Prodaja nekretnina

U izvještajnom razdoblju oglašena je druga dražba za prodaju nekretnina dužnika putem očevidnika Financijske agencije. Druga dražba završila je 7. srpnja te su predane ponude za dvije nekretnine:

R.br.	Nekretnina	Redni broj dražbe	Početna cijena na dražbi	Utvrđena cijena
1.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 405 k.o. Karlovac II kč.br. 4266 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA u naravi ORANICA od 8342 m2	2.	158.000,00	166.000,00
2.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 1390 k.o. Karlovac II kč.br. 4267/5 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA u naravi ORANICA u površini od 3073 m2, te kč.br. 4267/6 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA pašnjak od 252 m2 zk.ul.br. 1390 k.o. Karlovac I	2.	63.000,00	123.000,00

Preostale dvije nekretnine prodavati će se na 3. dražbi.

1.1.3. Prislina naplata potraživanja

Radi naplate potraživanja na osnovi zakupa poslovnog prostora u iznosu od 15.000,00 kuna pokrenut je postupak prisilne naplate protiv društva ICE Eurotransport d.o.o. iz Karlovca.

Dužnik je istaknuo prigovor te će se postupak u daljnjem tijeku voditi kao parnica.

2. ISPLATA VJEROVNICIMA

1.2.1. Isplata vjerovnicima stečajne mase

U navedenom razdoblju nije bilo isplata vjerovnicima stečajne mase.

3. OSTALE PODUZETE RADNJE

Dana 14. lipnja 2021. godine otputovao sam u karlovac radi pokazivanja nekretnina zainteresiranim kupcima i radi redovnog obilaska nekretnine.

4. PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA (novčani tijek)

1.4.1. Priljev sredstava

U predmetnom razdoblju nije bilo priljeva sredstava.

1.4.2. Odljev sredstava

R.br.	Opis	Iznos
1.	Trošak javnog bilježnika	250,00
2.	Naknada za usluge platnog prometa	202,00
UKUPNO		452,00

1.4.3. Rekapitulacija odljeva i priljeva sredstava

R.br.	Opis	Iznos
1.	Prijev sredstava	-
2.	Odljev sredstava	452,00

3.	+ / - Povećanje / smanjenje sredstava u izvještajnom razdoblju	- 452,00
4.	Stanje na početku izvještajnog razdoblja	3.407,57
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	2.955,57

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčenu* stečajnu masu čine:

R.br.	Naziv	Vrijednost
1.	Nekretnine upisane u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu: 1) u zk.ul. 6263, k.č.br. 4268/5, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 1633m2, 2) u zk.ul. 405, k.č.br. 4266, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 8342m2, 3) u zk.ul. 6399, k.č.br. 4269/3, k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, dvorište, izgrađeno zemljište, hala, Mrzlo polje, sveukupno površine 8955m2. 4) u zk.ul. 1390, k.č.br. 4267/5 i k.č.br. 4267/6 k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 252m2. 5) u zk.ul. 6400, k.č.br. 4269/1, na 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine dužnika u k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, oranica od 952 m2	3.072.200,00 kn
UKUPNO		3.072.200,00 kn

*Dvije nekretnine su prodane na drugoj dražbi ali ih u izvješću smatram neprodanim dok se ne uplati ostatak kupovnine i dok sud ne donese rješenje o prodaji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 9. srpnja 2021. godine do 8. listopada 2021. godine planira se završiti započeta prodaja nekretnina putem FINA sustava elektroničke dražbe.

Također nastaviti će se sa pokušajem davanja u zakup nekretnine.

Mjesto i datum
Osijek, 8.7.2021.

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.